

Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

1325100260

DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 25 – Nep/3113,6121/2025

Statutární město Brno, městská část Brno - Bystrc

Sídlo: nám. 28. dubna 60, Brno, 63500
Statutární zástupce: JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 117590753/0300
(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

„Společnost Kluziště Vejrostova“

DIRS Brno s.r.o. (vedoucí společník) a H + H TECHNIKA, spol. s r.o. (společník)

Sídlo: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
Statutární zástupce: **Pavel Lysek**
e-mail: dirs@dirs.cz
telefon: 549 212 715
IČO/DIČ vedoucího společníka: 26255618/CZ26255618
IČO/DIČ společníka: 49436686/CZ49436686
Bankovní spojení, č.ú.: Komerční banka a.s. , č.ú. 27–7195010277/0100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Miloš Kotlán

Vedoucí společník zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40526

Společník zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 12029

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

uzavřeli ke smlouvě o dílo ev. č. 1325100209 ze dne 7.5.2025 (dále jen Smlouva) dodatek č. 2 v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1) Objednatel v zadávacím řízení jako zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen zákon, rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku: „**Výstavba multifunkčního hřiště s kluzištěm v areálu ZŠ Vejrostova v Brně - Bystřci**“. Následně byla uzavřena Smlouva.
- 2) Objednatel a Zhotovitel se dohodli změnit závazek ze Smlouvy dle § 222 odst. 5 a 6 zákona tak, jak je popsáno ve změnových listech č.3 a 4, které jsou přílohou tohoto dodatku.

II. Změny smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v čl. VII. Cena za provedení díla, odst. 1., který nově zní:

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „Výstavba multifunkčního hřiště s kluzištěm v areálu ZŠ Vejrostova v Brně - Bystřci“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných Objednatel, a dále na základě čl. VII. odst. 13 Smlouvy a činí celkem:

Cena bez DPH **28 456 771,83 Kč**

Výše DPH **5 975 922,08 Kč**

Cena včetně DPH **34 432 693,91 Kč**

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Příloha č. 5 Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „Výstavba multifunkčního hřiště s kluzištěm v areálu ZŠ Vejrostova v Brně - Bystřci“, které jsou nedílnou součástí Smlouvy, jsou tímto dodatkem doplněny o změnové listy č.3 a 4, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ujednání

- 1) Osoba(y) podepisující dodatek za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento dodatek uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku.
- 2) Smluvní strany konstatují, že dodatek byl vyhotoven v jednom originálu v elektronické podobě.
- 3) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 4) Smluvní strany konstatují, že dodatek byl vyhotoven v jednom originálu v elektronické podobě.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- 6) Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří jako přílohy dodatku:
Příloha č. 1 – Změnový list č.3, 4.

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento dodatek byl schválen usnesením R 9/32. - bod 6.2.03 ze dne 13.08.2025.

Objednatel
Datum u el. podpisu

Zhotovitel
Datum u el. podpisu

Statutární město Brno, městská část Brno – Bystrc
JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta

„Společnost Kluziště Vejrostova“
Pavel Lysek Miloš Halas

Za správnost: Ing. Vaverka



Předmět díla:	Výstavba multifunkčního hřiště s kluzištěm v areálu ZŠ Vejrostova v Brně - Bystrci.
Objekt:	Sportovní areál v ZŠ Vejrostova 1 v Brně-Bystrci
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o. (vedoucí společník) a H + H TECHNIKA, spol. s r.o. (společník), Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
TDS:	Ing. Vít Ševčík, Švestková 851/12, 614 00 Brno
Projektant:	MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603/4. 602 00 Brno

Popis změn spadajících pod § 222 odst. 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek:

V průběhu provádění prací byly zjištěny následující skutečnosti:

Při výkopu trasy vedení přípojky NN byly v délce 122 m pod zámkovou dlažbou jako podklad zjištěny ŽB silniční panely. Z důvodu dosažení stanovené hloubky pro uložení kabelu, musely být tyto panely v šířce výkopu 0,4 m odbourány včetně odstranění výztuže.

Nutné vícepráce: 162 711,73 Kč vč. DPH

údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	X
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		134 472,50 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel
	náklady na změnu v Kč bez DPH		134 472,50 Kč
	Výše DPH	sazba: 21%	28 239,23 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		162 711,73 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		-
termíny	Termín realizace změny:		v průběhu výstavby
	Vliv změny na termín dokončení díla:		bez vlivu na termín dokončení

SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD ev.č. 1325100209 - Dodatek č. 2	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	11.8.2025	Ing. Pavel Uher
	Projektant:	11.8.2025	Ing. et Ing. arch. Pavel Juříček
	TDS:	11.8.2025	Ing. Vít Ševčík
	Objednatel (zástupce ÚMČ):	11.8.2025	Ing. Jan Coufal
	Objednatel (zástupce OMI ÚMČ):	11.8.2025	Ing. Josef Vaverka
	Objednatel (statutární zástupce):	11.8.2025	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy: Rozpočty méněprací a víceprací		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **S830** **Kluziště Vejrostova**
 Objekt: **1** **Kluziště**
 Rozpočet: **2.xxx2** **Přípojka NN - beton doplněno**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			134 472,50
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			134 472,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	134 472,50 CZK
Základní DPH	21 %	28 239,23 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 162 711,73 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			45 002,40	33,5
5	Komunikace	HSV			12 688,80	9,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 422,40	11,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 418,27	2,5
D4	Zemné práce	HSV			0,00	0,0
M21	Elektromontáže	MON			0,00	0,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			57 940,63	43,1
Cena celkem					134 472,50	100,0

Položkový rozpočet

S:	S830	Kluziště Vejrostova
O:	1	Kluziště
R:	2.xxx2	Přípojka NN - beton doplněno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. / MJ	Dem. / Hmotnost celk.(t)	Typ položky
Díl: 1		Zemní práce				45 002,40		0,00000		17,63000	
1	113109318R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.18 cm	m2	40,80000	1 103,00	45 002,40	0,00000	0,00000	0,43200	17,63000	Práce
		130*0,3		39,00000							
		6*0,3		1,80000							

Díl: 5		Komunikace				12 688,80		10,42000		0,00000	
2	567132115RV1	Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.10 cm	m2	40,80000	311,00	12 688,80	0,25543	10,42000	0,00000	0,00000	Práce
		130*0,3		39,00000							
		6*0,3		1,80000							

Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 422,40		0,00000		0,00000	
3	965049112RT1	Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm jednostranná výztuž svařovanou sítí	m3	7,34400	2 100,00	15 422,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
		130*0,3*0,18		7,02000							
		6*0,3*0,18		0,32400							

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 418,27		0,00000		0,00000	
4	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlaždění	t	10,42154	328,00	3 418,27	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Přesun hmot
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				57 940,63		0,00000		0,00000	
14	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	17,62560	246,50	4 344,71	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Přesun suti
15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,62560	336,50	5 931,01	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Přesun suti
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	423,01440	28,20	11 929,01	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Přesun suti
17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,62560	490,00	8 636,54	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Přesun suti
18	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	352,51200	54,70	19 282,41	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Přesun suti
19	979999982R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost nad 1600 cm2 (skup.170101)	t	17,62560	443,50	7 816,95	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Přesun suti

Celkem						134 472,50					
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--	--	--

Předmět díla:	Výstavba multifunkčního hřiště s kluzištěm v areálu ZŠ Vejrostova v Brně - Bystrci.
Objekt:	Sportovní areál v ZŠ Vejrostova 1 v Brně-Bystrci
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o. (vedoucí společník) a H + H TECHNIKA, spol. s r.o. (společník), Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
TDS:	Ing. Vít Ševčík, Švestková 851/12, 614 00 Brno
Projektant:	MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603/4. 602 00 Brno

Popis změn spadajících pod § 222 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek:

Změna typu mantinelu

Mantinelový systém o rozměrech 20 x 40 m, výška 1,1 m. Poloměr zaoblení je 4,0 m. Nosná konstrukce je vyrobena z profilů a opatřena žárovým zinkováním. Jednotlivé mantinelové díly mají modulovou délku 2 000 – 3 000 mm. Mantinely jsou opláštěny PP deskami bílé barvy tl. 8 mm s UV stabilizátorem, okopový pás je z HDPE žluté barvy výška 150 mm a madlo modré barvy, oboje s UV stabilizátorem. Součástí jsou 2 x dvířka 800 mm a 1 x vjezdová vrata šíře 2 500 mm. Kotvení je pomocí zabetonovaných závitových tyčí a následné uchycení do mantinelové konstrukce, která má dilatační kapsu pro umožnění pohybu sportovního povrchu. Na obou kratších stranách včetně oblouků jsou osazena tvrzená ochranná skla tl 12 mm, výšky 1 600 mm nad mantinel. Na obou kratších stranách včetně oblouků je zdvojený rám, oboustranné opláštění, ve kterém je umístěna zvuková izolace.

Důvodem této změny je:

původně navrhované mantinely jsou použitelné pouze pro rekreační bruslení a nejsou vhodné pro hokejové zápasy. Navrhovaná změna tedy výrazně zvýší využití sportoviště a rozšíří množinu potenciálních zákazníků. Touto změnou se zároveň vyřeší vhodnější specifikace materiálu mantinelů PPR. Důležitou složkou je zmírnění hluku při střelbě na mantinely a rovněž zvýšení bezpečnosti při použití tvrzených ochranných skel v celkové výšce 2,7 m.

Navýšení ceny: 615 043,00 Kč vč. DPH

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel a zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	X
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	X
		dokumentace skut.provedení	X
		jiné	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		1 300 000,00 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		- 791 700,00 Kč
	celkem v Kč bez DPH		

údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		508 300,00 Kč	
	Výše DPH	sazba: 21%	106 743,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		615 043,00 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		-	
termíny	Termín realizace změny:		v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		bez vlivu na termín dokončení	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:		SoD ev.č. 1325100209 - Dodatek č. 2	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	podpis
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):		11.8.2025	Ing. Pavel Uher
	Projektant:		11.8.2025	Ing. et Ing. arch. Pavel Juříček
	TDS:		11.8.2025	Ing. Vít Ševčík
	Objednatel (zástupce ÚMČ):		11.8.2025	Ing. Jan Coufal
	Objednatel (zástupce OMI ÚMČ):		11.8.2025	Ing. Josef Vaverka
	Objednatel (statutární zástupce):		11.8.2025	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy: Rozpočty méněprací a víceprací			



VÍCEPRÁCE

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

0

Objekt:

05 - Technologie chlazení

KSO:

Místo:

Brno-Bystře

Zadavatel:

Statutární město Brno, MČ Brno-Bystře

Uchazeč:

VEJROSTOVA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ
VP				
24	K		Mantinel	kpl

Rozměr 20 x 40 m, zaoblení 4 m

výška mantinelu 1,1 m

Opláštění PP bílé barvy tl. 8 mm, UV stabilizace

2x dvířka, 1 x vrata

Dilatační kapsa pro sportovní povrch

Kotvení pomocí závitových tyčí zabetonovaných

Ochranná tvrzená skla tl. 12 mm, výška 1,6 m po kratších stranách včetně oblouků

Zdvojený rám na kratších stranách a obloucích, zvuková izolace

ZL č. 4 - MANTINELY

Množství	jedn.cena/MJ	Celkem
1,00	1 300 000,00	1 300 000,00

1 x vrata navíc za 37 620 Kč jsou již schválené ve ZL č. 2 a Dodatku SoD č. 1

MÉNĚPRÁCE

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba kluziště Vejrostova 1 Bystřc

Objekt:

03 - Kluziště

KSO:

Místo:

Brno-Bystřc

Zadavatel:

Statutární město Brno, MČ Brno-Bystřc

Uchazeč:

VEJROSTOVA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ
MP				
24	K	Pol85	Mantinel	kpl

Pozvánka k položce:

- Rozměr 40 x 20 m / R 6 m - obvod 110 bmi
- Výška mantinelu 1100 mm
- 2 x vstup + 1 x vjezd Ochranné síť – krátké, rovné strany + oblouky mantinelu
- Rozměr 27 x 2 m (2 komplety)
- Nosná, ocelová konstrukce na kratších stranách vč. oblouků protituková izolace a zadní krytí

ZL.Č. 4 - MANTINELY		
Množství	jedn.cena/MJ	Celkem
1,00	-791 700,00	-791 700,00